



MINISTERIO
DE AGRICULTURA Y PESCA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE



SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL
DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA
Y DEL MAR

SOLICITUD DE CONCESIÓN TRANSITORIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--	--

(B)	DATOS DEL /DE LA SOLICITANTE			
	NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE	
	EUCARNACION TERUEL QUIZ		18915892W	
	NACIONALIDAD			
	Por sí mismo/a, o en representación de			
	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL (1)			
	Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:		DNI / NIF / NIE / CIF (1)	
	Avda./calle/plaza, portal, número,...			
C. SANT XOTX107 42		LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Teléfono:		CAUHA VIEJA	CASTELLÓN	12526

(C)	EXPONE: Que desea le sea tramitada una CONCESIÓN para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, con las siguientes características:			
	Término/s municipal/es:		VILES	
	Ubicación o paraje:		PLAYA NOLES / LAUD PLANA BAJA 155	
	Superficie a ocupar:		98 metros cuadrados	
	Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:		VIVIENDA	
	Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de:		30 años	

(D)	Otros datos/observaciones que desee señalar el /la solicitante:	
	FORMA PARTE DE UN BLOQUE DE 10 VIVIENDAS	

(E)	Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y concordantes del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, el /la abajo firmante SOLICITA:	
	Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada una CONCESIÓN para ocupar los bienes de dominio público marítimo-terrestre referidos con anterioridad.	
	En <u>VILES</u> a <u>22</u> de <u>JUNIO</u> de <u>2018</u> Firmado:	

(F)	DESTINATARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE	
	DEMARCACIÓN/SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE: <u>CASTELLÓN</u>	
	Dirección: <u>ESCUADOR VILANOVA 2</u>	

NOTA: ANTES DE CUMPLIMENTAR LOS DATOS, LEA LAS INSTRUCCIONES QUE SE ACOMPAÑAN A ESTE DOCUMENTO



DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA (marcar con una X la documentación que se acompaña a la solicitud)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación literal completa y actual del Registro de la Propiedad sobre la historia registral de la finca
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes en la fecha de aprobación del Deslinde o
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de LC (29/07/1988)
<input type="checkbox"/>	Dos ejemplares en papel y otro en digital del "proyecto básico". Art.88 del RD 876/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Tracto sucesivo hasta el solicitante. (Herencias, donaciones...)
<input type="checkbox"/>	Justificación de que el sistema de eliminación de aguas residuales cumple las disposiciones vigentes
(G) <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración responsable de no estar incurso/a en causas de prohibición para contratar con la Administración.
<input type="checkbox"/>	Otra documentación (2).
<input type="checkbox"/>	Escritura de constitución de la Entidad.
<input checked="" type="checkbox"/>	Poder del /de la firmante de la solicitud, o acreditación de la representación con que se actúa.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

I. INSTRUCCIONES GENERALES.

- El presente impreso se pone a disposición de los interesados en solicitar una concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, recogida en la transitoria primera y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Escriba a máquina, con procesador de textos o en mayúsculas, asegurándose de que los datos pueden leerse claramente.
- Si desea realizar una exposición más extensa, puede añadir a este impreso las hojas que considere pertinentes; en su caso, la firma deberá figurar en todas ellas.
- Si desea recibo que acredite la fecha de presentación de la solicitud ante la Administración, presente dos copias de la misma.
- No olvide firmar el impreso.

II. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO.

APARTADO (A). A cumplimentar por la Administración.

APARTADO (B). DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE.

- (1) Datos del/de la representado/a, únicamente a rellenar cuando el/la solicitante actúe en representación de otra persona física o jurídica.

APARTADO (C). DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA ZONA A OCUPAR O UTILIZAR. En este apartado, el/la solicitante señalará los datos en que se concreta su petición, en particular: el o los términos municipales en los que se situaría la ocupación pretendida; su ubicación o paraje (ejemplos: playa de "x", paseo marítimo de "y", en el paraje conocido como "z"); superficie aproximada de ocupación; y, la actividad, destino u objeto (ejemplos: construcción y explotación de bar-restaurante, ejecución de colector,...).

APARTADO (D). En este apartado el/la solicitante puede añadir, opcionalmente, otros datos u observaciones que desee.

APARTADO (E). Rellenar por el/la solicitante lugar y fecha en que se cumplimenta el impreso; y, firma del/de la solicitante.

APARTADO (F). Rellenar por el/la solicitante el cuadro con el nombre de la provincia en donde se ubique la concesión, y la dirección a la que va dirigida (puede consultarla en la página web: "www.mapama.es").

APARTADO (G). Marcar por el/la solicitante con una "X" la documentación que se acompaña a la solicitud.

- (2) Para el caso de documentos que no aparezcan en el listado, marcar con una "X" en "Otra documentación", y rellenar a continuación la denominación de los mismos.

A LA DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE COSTAS Y DEL MAR

Doña M^º Encarnación Teruel Ruiz (50% propiedad) y (50% usufructuaria) , con D.N.I. 18915892-w comparece a los efectos de acreditar el tracto sucesivo del inmueble sito en Avenida Plana Baixa nº 155 Bajo Izq de la Playa de Nules, manifiesta:

- 1) El constructor del citado inmueble fue D. VICENTE GAVARA FERRANDO y se constituyó en Régimen de Propiedad Horizontal en fecha 16 de enero de 1968.
- 2) El primer propietario fue Manuel Borra Talamate
- 3) El segundo propietario fue Clara Borrás Mondragón
- 4) Encarnación Teruel Ruiz y Luis José Fandos Badenes compran la plata baja a Doña Clara Borrás Mondragón.
- 5) Actualmente los propietarios son Encarnación Teruel Ruiz del 50% y el otro 50% es usufructuaria Encarnación Teruel Ruiz de los herederos Luis Fandos Badenes.

Y para que conste, firma el presente documento en Nules a 21 de mayo del 2018



Fdo. Encarnación Teruel Ruiz

caixa rural vilavella

Adeudo en Cuenta



9072 023 175 0516 0017666 0000 1

FECHA 24/05/2017	OFICINA 7489 LA VILAVELLA-COVA SANTA	TELÉFONO 964678000	IBAN ES36 3160 7489 1628 1002 7275
CONCEPTO ADEUDO DIRECTO SEPA			
DATOS DEL DEUDOR NOMBRE: TERUEL RUIZ ENCARNACION IBAN.: ES36 3160 7489 1628 1002 7275 BIC..... CCRIES2A160 - CAIXA RURAL VILAVELLA			
DATOS DEL ACREEDOR NOMBRE: Diputacion de Castellon IDENTIFICACION PRIVADA: ES 21 000 P1200000F			
IDENTIFICACION ADEUDO: 201705240448332832 REFERENCIA MANDATO....: 005091044024 REFERENCIA ACREEDOR...: 1200050014637466211001177186 ESQUEMA SEPA.....: CORE TIPO DE SECUENCIA....: RCUR - DEBITO PERIODICO O RECURRENTE CONCEPTO.....: (NULES) IBI URBANA 2017-Plazo: 1 de 2 AV PLANA BAIXA (PLAYA) 155 01 IZ Consulte detalle en ovc.dipc.as.es CSV: RV120YRAG89W8N FECHA Y HORA MÁXIMA DEVOLUCIÓN PARA RECIBOS NO AUTORIZADOS O CON DISCONFORMIDAD PROBADA EN IMPORTE: 21/07/2017 HASTA LAS 15:00 hrs.			

CLIENTE MARIA ENCARNACION TERUEL RUIZ	FECHA VALOR 24/05/2017	IMPORTE 73,80 EUR
--	---------------------------	----------------------

CABA RURAL SANT JOSEP DE VILAVELLA S.C.C.V. Registro Mercantil de Castellón, Tomo 584, Libro 151, Folio 191, H09 CS-4179 NIF-F2011231 BIC-CCRIES2A160 Dom. Social CL, Cova Santa, 11 - 12526 LA VILAVELLA Entidad del Grupo Cooperativo CALAMAR.

caixa rural vilavella

Adeudo en Cuenta



9072 023 210 1919 0147656 0000 1

FECHA 28/07/2017	OFICINA 7489 LA VILAVELLA-COVA SANTA	TELÉFONO 964678000	IBAN ES36 3160 7489 1628 1002 7275
CONCEPTO ADEUDO DIRECTO SEPA			
DATOS DEL DEUDOR NOMBRE: TERUEL RUIZ ENCARNACION IBAN.: ES36 3160 7489 1628 1002 7275 BIC..... CCRIES2A160 - CAIXA RURAL VILAVELLA			
DATOS DEL ACREEDOR NOMBRE: Diputacion de Castellon IDENTIFICACION PRIVADA: ES 21 000 P1200000F			
IDENTIFICACION ADEUDO: 201707280463444790 REFERENCIA MANDATO....: 005091044024 REFERENCIA ACREEDOR...: 1200050014637466871001177248 ESQUEMA SEPA.....: CORE TIPO DE SECUENCIA....: RCUR - DEBITO PERIODICO O RECURRENTE CONCEPTO.....: (NULES) IBI URBANA 2017-Plazo: 2 de 2 AV PLANA BAIXA (PLAYA) 155 01 IZ Consulte detalle en ovc.dipc.as.es CSV: R7ZG6XB24WWIDP FECHA Y HORA MÁXIMA DEVOLUCIÓN PARA RECIBOS NO AUTORIZADOS O CON DISCONFORMIDAD PROBADA EN IMPORTE: 22/09/2017 HASTA LAS 15:00 hrs.			

CLIENTE MARIA ENCARNACION TERUEL RUIZ	FECHA VALOR 28/07/2017	IMPORTE 73,80 EUR
--	---------------------------	----------------------

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

ESPAÑA

PRIMER APELLIDO / PRIMER COGNOM
TERUEL

SEGUNDO APELLIDO / SEGON COGNOM
RUIZ

NOMBRE / NOM
MARIA ENCARNACION

SEXO / SEXE NACIONALIDAD / NACIONALITAT
F ESP

FECHA DE NACIMIENTO / DATA DE NAIXEMENT
29 06 1960

IDESP
AEG193481

VALIDO HASTA / VALID FINS A
12 05 2019

DNI NÚM.
18915892W





211
AJUNTAMENT DE NULES

REGISTRE SORTIDA

2018-S-RC-2283

08/05/2018 14:30



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

SAIZ SAIZ PAZ
Rep. Vicente Cañada
CL. ROSARIO, 14
12520 NULES (CASTELLÓN)

Área: Urbanismo,
Ref. 20180508-SSU-arr – Gestiona 976/2018

En relación a la instancia presentada por Vd. en fecha 27 de marzo de 2018, en el que solicita documento que acredite la "legalidad de los usos a la entrada de la ley de Costas de 1988" de la vivienda sita en Av. Plana Baixa nº 155, adjunto remito certificado del informe jurídico nº62/2018, firmado electrónicamente en fecha 8 de mayo de 2018.

Nules, a fecha de la firma electrónica

EL Teniente de Alcalde
Adrián Sorribes Herráiz

Adrián Sorribes Herráiz (1 de 1)
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i
Cementier
Data Signatura : 08/05/2018





Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

MONTSERRAT PARICIO COMINS, Secretaria General del Ayuntamiento de Nules,

CERTIFICO

Que la TAG-Jefe Área Secretaria-Urbanismo emitió el siguiente informe jurídico nº62/2018 firmado electrónicamente en fecha 8 de mayo de 2018:



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Ref: 20180508SSUGMV
Expte.: QVV-030/18
Expte. Gestiona: 976/2018
Asunto.: Información urbanística.

INFORME JURÍDICO Nº62/2018

Mª Gloria Muñoz Ventura, Técnico de Administración General- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo del Ayuntamiento de Nules, emite el presente informe:

Vista la solicitud con registro de entrada nº 2018-E-RC-3514 de fecha 27 de marzo de 2018 de emisión de certificado sobre la legalidad del uso como vivienda antes de la entrada en vigor de la Ley de costas relativa a la vivienda nº 2 en planta baja izquierda de la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules a instancias del interesado.

INFORMA:

De los datos que obran en el expediente nº 54 de 1967, el inmueble con referencia catastral nº 7122302YK4172S0002AK, sito en la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules, el 27 de junio de 1967 obtuvo licencia urbanística para "la construcción de un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado y bajo determinadas condiciones", por lo que la vivienda nº 2 en planta baja izquierda del citado inmueble también queda amparada por dicha licencia de obras, licencia que se adjunta al presente informe como anexo.

Una copia del presente informe jurídico, además del que obra en el expediente, se incorpora en el libro de informes del presente año.

En Nules, a la fecha de la firma electrónica.

La TAG- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo

Mª Gloria Muñoz Ventura

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0222 Data : 08/05/2018



Cód. Verificación: 5XPR2Y1D44KEBDCNYU | Verificación: http://nules.sedelectronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2



Cód. Validación: VNRS3L6CNGJ59K7K2EGCEPXTT | Verificación: http://nules.sedelectronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

AYUNTAMIENTO
DE
NULES.

PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Junio último, se acordó autorizar a Vicenç G. Viera Ferrando para practicar en la parcela que posee en la calle Playa de Nules Sector Moncalmar las obras que solicito en su escrito de fecha 20 de Abril por consistente en construir un edificio con cinco plantas para la vivienda con arreglo al proyecto facultativo presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones.

- 1.º El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado autorizado y a la Inspección técnica municipal.
- 2.º Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada está sujeta a rectificación, señalar la línea la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra, una vez nivelados y aplomados.
- 3.º La rambla de la calle y anchura de las aceras, las fijará también la propia Dirección facultativa, previo el examen y condiciones de la calle y punto de la obra.
- 4.º Tanto si la obra requiere bandos o andamios con márgenes o simples senales de aviso, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad.

poniendo durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al publico.

- 5.º No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito, y si esto resultase inevitable, permanecerán aquellos el tiempo preciso para su traslado al depósito prefijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.
- 6.º Se completará la fachada exterior con los rebosamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato publico.
- 7.º Las aguas sucias que escape el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practicarán al efecto, evitando de que estas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.
- 8.º Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tuberías adosada a la fachada, con conducción debajo de la acera.
- 9.º Queda obligado el peticionario a no sacar los piladores y voladizos sobre la vía publica mas de 1'10 metros y en todo caso el bordillo de la acera.
- 10.º Se da el plazo de un año a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabadas las obras mencionadas, pasado este, sin verificarlas, se entenderá caducado este permiso.
- 11.º Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier transgresión.
- 12.º Por derechos municipales pagará el peticionario cinco mil veinte pesetas continuas una al principio del semestre Terminadas las obras, viene obligado a dar cuenta a la Delegación Provincial de la vivienda, al objeto de efectuar la comprobaciones pertinentes, sin cuyo fin no será concedida la Cedula de Habitabilidad, ni podrá ser ocupado el inmueble.

Nules a 29 de Julio de 19 67.

El Alcalde [Firma] P. A. del A. [Firma]
El Secretario [Firma]

Examinado por el Sr. [Firma]

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0282 Data : 08/05/2018



Codi Validació: YNRF53L6CWGJ59K7K2EGCEPXTT Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2



Codi Validació: YNRF53L6CWGJ59K7K2EGCEPXTT Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Y para que conste, y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno del Sr. Teniente de Alcalde, en virtud de las delegaciones concedidas por el Sr. Alcalde mediante Decreto de Alcaldía de fecha 18 de junio de 2015, en la Villa de Nules a fecha de la firma electrónica.

VºBº

TENIENTE DE ALCALDE

Adrián Sorribes Herráiz

LA SECRETARIA GENERAL

Montserrat Paricio Comins





Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

ÀREA: INTERVENCIÓN
DEPARTAMENTO: RENTAS E INSPECCIÓN
REFERENCIA: CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA
EXP. GESTIONA: 1020/2018

D^a. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).

CERTIFICO:

Que por el Responsable de Rentas e Inspección del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

INFORME

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a TERUEL RUIZ MARÍA ENCARNACIÓN (50,00% de Propiedad) y FANDOS BADENES LUIS JOSE (HEREDEROS DE) (50,00% de Propiedad), con referencia catastral 7122302YK4172S0002AK, localizado en AV PLANA BAIXA 155 Pl:01 Pt:IZ, se corresponde con la descripción de la siguiente finca:

Naturaleza URBANA: VIVIENDA NÚMERO DOS, EN PLANTA BAJA IZQUIERDA

Localización: CALLE EN PROYECTO, S/N, Situación: C/ EN PROYECTO, S/N

Nº Orden: 2 Cuota: diez enteros, por ciento

Ref. Catastral: NO CONSTA

Superficies: Util: noventa y ocho metros cuadrados

INSCRIPCIÓN.- Tomo 608, Libro 145; folio 245...

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma digital.

Sr. Julio B. Lluch Romero
Responsable de Rentas del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sr. David García Pérez
Alcalde-Presidente del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins
Secretaria General del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



26

De la finca de serie numero 30 SEGRERA
que como finca independiente
para formar la finca 22979 al folio 13 del
libro 177 de Maldonado, inscripcion 1.
volumen 7 de Maldonado de 1875.

[illegible]

ENC 1987



FINCA NUM. 12,228

Nº DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

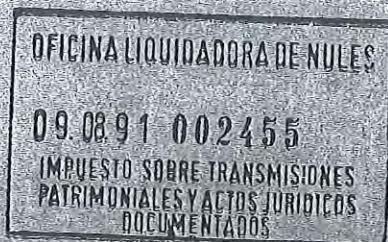
NOTAS MARGINALES

Inscripción de venta y arrendamiento



Fecha 25 / 06 / 91.

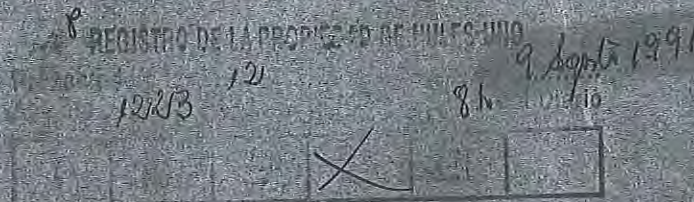
N.º 543.



Escritura de: COMPRAVENTA.

Otorgada por: DOÑA CLARA BORRAS MONDRAGON.

Copia a favor de: DON LUIS JOSE FANDOS BADENES.



RETIRADO para subsanar defectos
Nules 7-9-91

DEVUELTO por Nules 3/9/91

Procurado en Nules (C.º 1.º) por el Sr. Fandos Badenes en 21-9-91
según el 1563 de la Notaria

de



Enrique Montoliu Ferrer

Nules (Castellón)

PAGADO

22 OCT. 1991

LA MAR

Despacho: Avenida Castellón, 43

Telf. 670041



0U5836867

CLASE 8ª

En Nules a diecisiete de Junio de mil novecientos
noventa y uno.-----

Para la formalización del presente documento,
COMPARECEN:-----

DOÑA GLARA BORRAS MONDRAGON, mayor de edad,
vecina de Soneja, c3 Nueva, nº 8. Con D.N.I. número
73.370.454.-----

Y DON LUIS FANDOS BADENES, mayor de edad,
casado con Doña Encarnación Teruel Ruiz, del comercio,
vecino de Villavieja, c/ San Vicente, nº 41-2º. Con
D.N.I. nº 73.367.173.-----

INTERVIENEN por supropio derecho, y teniendo
capacidad legal para contratar y obligarse, mediante
el presente documento de Compraventa, DICEN:-----

PRIMERO: Que Doña Clara Borrás Mondragón, es dueña de la
siguiente finca:-----

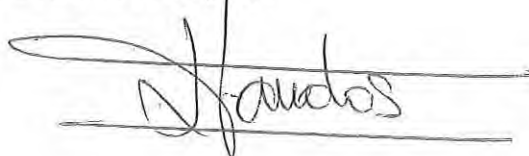
Vivienda en Planta Baja izquierda entrando de un
edificio, sito en el Barrio Marítimo de Nules, Calle
en Proyecto, s/nº, hoy Avenida de la Plana Baja,
cuya superficie es de noventa metros cuadrados,
compuesta de tres dormitorios, sala de estar, cocina,
comedor, cuatro de aseo, y terraza. Inscrita al tomo
608, libro 145, folio 245, finca 18.121, inscripción
2ª.-----

SEGUNDO: Doña Clara Borrás Mondragón, vende a don Luis

Fandos Badenes, la vivienda descrita, libre de cargas y gravámenes, libre de inquilinos y al corriente en los gastos de comunidad, por el precio total de TRES MILLONES CUATROCIENTAS MIL PESETAS, de cuyo precio recibe en éste acto del comprador, UN MILLON DE PESETAS, y el resto del precio, o sean DOS MILLONES CUATROCIENTAS MIL PESETAS; lo pagará el comprador a la vendedora, dentro del plazo de una semana a partir de hoy, en que se otorgará la correspondiente escritura.-----

TERCERO: Todos los gastos, de la escritura, incluso el Plus Valia, serán de cuenta y cargo del comprador.---

Y para que consta, firmamos el presente por duplicado en Nules, fecha ut-supra.





0U5864570



NUMERO QUINIENTOS CUARENTA Y TRES.

COMPRAVENTA.

En Nules a veinticinco de Junio de mil novecien-
tos noventa y uno.-----

Ante mí, ENRIQUE MONTOLIU FERRER, Notario del
Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en
Nules.-----

COMPARECEN:

DOÑA CLARA BORRAS MONDRAGON, mayor de edad, divor-
ciada, vecina de Soneja, domiciliada en la Calle
Nueva, número ocho. Con Documento Nacional de
Identidad y Número de Identificación Fiscal, número
73.370.454.V. del comercio:-----

Y DON LUIS-JOSE FANDOS BADENES, mayor de edad,
casado con Doña Maria Encarnación Teruel Ruiz, del
comercio, vecino de Villavieja, C/ San Vicente, nº
42-1º. Con D.N.I. y N.I.F. nº 73.367.173.W.-----

INTERVIENEN por su propio derecho, y teniendo a
mí juicio, la capacidad legal necesaria para otorgar
la presente escritura de Compraventa, EXPONEN:-----

PRIMERO: Que Doña Clara Borrás Mondragón, es dueña de la
siguiente finca:-----

DESCRIPCION.- Vivienda de la Planta Baja izquier-
da entrando, de un edificio, sito en el Barrio
Marítimo de Nules, Calle en Proyecto, sin número,
hoy Plaza Baixa, nº 155-----, cuya superficie es
de noventa y ocho metros cuadrados, compuesta de
tres dormitorios, sala de estar, cocina, comedor,
cuarto de aseo y terraza, lindante: izquierda entran-
do Gerardo Estañol, derecha escalera común de entrada
y fondo Avenida de la Bandera Valenciana, hoy Avenida
de la Plana Baja.-----

Valorada en UN MILLON OCHOCIENTAS MIL PESETAS.-



0U5864571

Le corresponde una participación en los elementos
comunes, gastos y beneficios del edificio de diez
enteros por ciento.

TITULO: Que adquirió en cuanto a una mitad
indivisa, en estado de soltera, por compra a Don
Vicente Gavara Ferrando, según escritura autorizada
por el Notario que fué de Nules, Don Juan Torres
López, el día 13 de Abril de 1.971. Inscrita al tomo
608, libro 115, folio 245, finca nº 18.121, inscrip-
ción 2ª. Y en cuanto a la otra mitad indivisa, en
estado de casada y con Régimen de Separación de
Bienes, por compra a Don Manuel Borrás Mondragón y
Doña Paz Saiz Saiz, según escritura autorizada por
el Notario de Nules, don Jaime Morilla Rebouilh, el
día 4 de Abril de 1.986. Liquidada del Impuesto en

esta Oficina Liquidadora, con fecha 5 de Mayo de 1.986. Pendiente de inscripción.-----

CARGAS. Libre de cargas y gravámenes, libre de inquilinos y al corriente en los gastos de comunidad.

SEGUNDO: Teniendo convenida su transmisión, OTORGAN:-----

Doña Clara Borrás Mondragón, vende a Don Luis-José Fandos Badenes, la vivienda descrita, con el condominio anejo y todo cuanto le sea dependiente y accesorio, libre de gravámenes y en pleno dominio,, por el precio igual a su indicado valor, que confiesa haber recibido del comprador con anterioridad a éste acto, dando carta de pago del precio y quedando tenida de evicción y saneamiento, conforme a Derecho.

TERCERO: Don Luis-José Fandos Badenes, acepta la venta otorgada a favor de su Sociedad Conyugal.-----

CUARTO: Todos los gastos que se ocasionen por el otorgamiento de la escritura de Compraventa, tanto Notariales, como registrales e Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, así como el Municipal de Plus Valía serán de cuenta y cargo del comprador.-----



0U5864572

Así lo dicen y otorgan.-----

Quedan hechas las reservas y advertencias legales.

También les advierto de las obligaciones tributa-
rias en sus aspectos materiales y formales que se
derivan de éste instrumento en relación al Impuesto
de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos
Documentados y Municipal sobre incremento del valor
de los Terrenos Urbanos.-----

También les hago la advertencia contenida en el
artículo 175 del Reglamento Notarial sobre la conve-
niencia de que la parte adquirente haya comprobado
el estado de la finca adquirida, examinando los
libros del Registro de la Propiedad.-----

Leída por mí esta escritura, por su opción,
prestan su conformidad y firman conmigo el Notario,
que de haber identificado a los otorgantes por sus
respectivos D.N.I. y del contenido de éste instrumen-

to público, extendido en tres folios de la clase 8ª
números 0U5836868 y los dos siguientes correlativos
doy fé.

DISPOSICION ADICIONAL 3º LEY DE TASAS	
BASES:	CUANTIA 1.300.000
Nº ARANCEL:	2.ª, 8ª
DERECHOS ARANCELARIOS: 20.430 pts	

Estan las firmas de los interesados=Signado=E. Montoliu=Rubricados=Esta el sello de la Notaria.-----

Esta el sello de la Ley de tasas.-----

DOY FE: ES PRIMERA COPIA LITERAL conforme con su original de mi protocolo corriente, en el que dejo nota de esta saca. Y para el comprador,-----
la expido en cuatro ---- folios de la clase 8ª números 0 U5864570 ---- y siguientes correlativos, en Nules día siguiente del otorgamiento.



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the notary.



0U5864573

folio exclusivamente, para consignacion de no-
tas por los Registros y oficinas publicas.



Por declaracion-liquidacion del impuesto sobre Transmisio-
nes Patrimoniales y Actos Juridicos Documentados correspon-
diente al precedente documento, ha sido ingresada la cantidad
de 108 000 pesetas,
según carta de pago n.º 2455
de fecha 9 AGO. 1991. Se ha presentado copia del documento
que se conserva en la Oficina para comprobación de la au-
liquidación y, en su caso, rectificación o práctica de la liqui-
dación o liquidaciones complementarias que procedan.

Nules, a 9 AGO. 1991 de 198

EL LIQUIDADOR.



DENEGADA la inscripción del precedente documento, por es
la finca a que el mismo se refiere DENTRO DEL DOMI
PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE, según resulta de
certificación expedida por el Señor Ingeniero Jefe
Servicio de Costas, de Castellón de fecha uno de Octubre
1991, que archivo con el número 75 en el legajo
documentos publicos.

Nules a 14 de Octubre de 1991.

EL REGISTRADOR.



BASE: Declarada ☐ Fiscal ☐ No 2-2.º inciso 2.º D.A.D 3.ª Ley 8/1989 ☐

PESETAS:

HONORARIOS, INCLUYE IVA

PESETAS 2240

P. A. D. D. D.

1

MINUTA N.º

3

22 OCT. 1991


**IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES
PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS
DOCUMENTADOS**

600

- ☐ TP TRANSMISIONES PATRIMONIALES
☐ PJ PERSONAS JURIDICAS
☐ AJ ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS

Reservado para la etiqueta identificativa

(3) DEVENGO

DIA

MES

AÑO

(4)

NUMERO DE SUJETOS PASIVOS

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL

NUMERO

ESC.

PISO

PRTA.

TELEFONO

CODIGO

PROVINCIA

CODIGO POSTAL

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL

(6) N° DE TRANSMITENTES

MUNICIPIO

COD. MUN.

PROVINCIA

CODIGO POSTAL

EXPRESION
ABREVIADA

(9) CONCEPTO

(10) NOTARIO O FEDATARIO

(11) N° PROTOCOLO

ACION DEL BIEN OPERACION O ACTO

COD. MUN.

PROVINCIA

CODIGO POSTAL

DECLARADO.

Exentos E ☐ No sujetos N ☐

FUNDAMENTO DEL BENEFICIO FISCAL O NO SUJECION

☐ LIQUIDACION COMPLEMENTARIA
 N° PRIMERA LIQUIDACION

FECHA PRESENTACION

Base Imponible

1

Reducción

2

%

3

Base liquidable

1

-

3

=

4

Tipo

5

%

Cuota

6

Bonificación cuota

7

%

8

Ingresar

6

-

8

=

9

10

11

TOTAL A INGRESAR

12

N. I. F.

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL

TELEFONO

CODIGO POSTAL

VIA PUBLICA

NUMERO

ESC.

PISO

PRTA.

MUNICIPIO

COD. MUN.

PROVINCIA

El sujeto pasivo o presentador del documento declara bajo su responsabilidad que, junto con el documento original, presenta una copia simple que coincide en todos sus términos con los de aquél.

FIRMA DEL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR DEL DOCUMENTO

Sello:

Fecha:

Número

OFICINA LIQUIDADORA DE NULES

09.08.91 002455

 IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES
 PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS
 DOCUMENTADOS

INGRESO

AL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LA PROVINCIA DE CASTELLON

ESCULTOR VICIANO 2

12002 CASTELLON

Dña ENCARNACION TERUEL CON DNI 18915892W

EXPONE

Que es propietario/a , por el titulo que se acredita en la documentación adjunta, de una vivienda situada en la Avda Plana Baixa 155 BIZQ (anteriormente Bandera Valenciana) de la Playa de Nules (Castellón) finca registrada con el num __ , en el registro de la propiedad nº 3 de Nules desde el año __1975__

SOLICITA

Al Servicio Provincial de Costas del Ministerio de Agricultura, Pesca Alimentación y Medio Ambiente la concesión transitoria del dominio Público marítimo terrestre y/o , en su caso, su prórroga en relación con la citada vivienda ubicada en la Playa de Nules para lo cual se adjuntan la siguiente documentación:

- .-Impresos de solicitud de concesión transitoria y prórroga del dominio público terrestre.
- .-Copia del DNI.
- .- Escritura de la vivienda.
- .- Certificado del historial registral expedido por el registro de la propiedad nº3 de Nules
- .- Recibo IBI
- .-Certificado de EQUIVALENCIA DEL AYUNTAMIENTO
- .- Historia de cómo ha llegado la propiedad hasta mí.
- .-Certificado Ayuntamiento sobre legalidad de los usos como vivienda
- .-
- .-
- .-
- .-

Lo que solicita en Nules a 27 de junio del 2018

Fdo. ENCARNACION TERUEL

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE.
SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE CASTELLON
C7 Escultor Viciano nº2 Castellon

Datos del Certificado

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Finalidad: juridico

Fecha de emisión: 10/4/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: 51DZMDFHM81KB951 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 7122302YK4172S0002AK

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7122302YK4172S0002AK
Localización: AV PLANA BAIXA 155 Pl:01 Pt:IZ
12529 NULES (CASTELLÓN)
Clase: Urbano
Superficie: 91 m2
Año construcción: 1971

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES (CASTELLÓN)
Superficie construida: 990 m2
Superficie gráfica parcela: 213 m2
Tipo de Parcela: Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
Coeficiente de participación: 10,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		01	IZ	72 m2		
ALMACEN		01	01	10 m2		
APARCAMIENTO		00	00	9 m2		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
 - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
 - Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
 - Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
 - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
-

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es